



HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.234.357

Bogotá DC, 27 de marzo del 2025

HUPK – IDARTES -74.03.25

Señores

JOSE AGUSTIN CORTES HERRERA

Representante Legal

Fundación Espeletia

REF.: Contrato de Interventoría No. IDARTES-CMA-001-2024 Objeto **INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CON OBJETO “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGOS DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS**

ASUNTO: aval de ítems no previstos por parte de la entidad contratante IDARTES y solicitud de inicio inmediato de ejecución de las obras.

En cumplimiento de nuestras funciones de seguimiento, control y supervisión del contrato en referencia, esta interventoría informa al contratista de obra Fundación Espeletia que el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES (IDARTES), mediante el oficio identificado con el número de radicado 20254000020451, se ha dirigido a esta interventoría para manifestar su aval respecto a los ítems no previstos presentados por ustedes, los cuales se detallan a continuación:

ITEM	NOMBRE	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-1	Suministro e Instalación Sistema de Protección Contra Caídas Teatro Jorge Eliecer Gaitán	GLOBAL	\$ 103.159.541,00
NP-2	Suministro e Instalación Sistema de Protección contra Caídas Planetario de Bogotá	GLOBAL	\$ 21.533.050,00

NP-3	Suministro e Instalación Sistema de Protección Contra Caídas Cinemateca de Bogotá	GLOBAL	\$ 60.789.960,00
NP-5	Suministro e Instalación Impermeabilización manto con foil de aluminio e=3mm	M2	\$ 72.830,00
NP-7	Desmonte y retiro de membrana existente en pvc (Incluye cargue y disposición)	M2	\$ 28.492,00
NP-8	Desmonte y retiro manto de impermeabilización existente	M2	\$ 11.859,00
NP-9	Desmonte de banca con espaldar en madera	ML	\$ 35.351,00
NP-10	Sellado de fisuras y juntas con Sellador Elastico de Poliuretano, profundidad 10mm	M2	\$ 52.835,00
NP-11	Retiro de Gravilla existentes sobre geodren y/o membrana	M2	\$ 18.350,00
NP-12	Demolición Bordillo con compresor (Incluye cargue y retiro)	ML	\$ 18.468,00
NP-13	Desmonte y reinstalación redes electricas en cubierta	ML	\$ 77.659,00

NP-14	Demolición cielo raso	M2	\$	68.921,00
NP-15	Desmonte bajante en lámina A.LL.(7x10cm) h= 4-5mt	ML	\$	24.662,00
NP-16	Desmonte Cubierta +Andamios+Seguridad+ transporte	M2	\$	51.111,00
NP-17	Demolicion Enchape de Muro Baldosa (Incluye Cargue y retiro)	M2	\$	12.628,00
NP-18	Anden en concreto 2500 psi h = 0.08m. fundido en sitio	M2	\$	57.304,00
NP-19	Limpieza Carcamo H=0.20M (Incluye cargue y retiro)	ML	\$	14.319,00
NP-20	Media caña en mortero 1:4 e=0.05m;h=0.10m	ML	\$	17.691,00
NP-21	Suministro e Instalación de Cielo Raso Drywall 1/2" (Incluye Pintura Tipo2)	M2	\$	76.689,00

NP-22	Impermeabilización de Alfajías Perimetrales Mediante Sello de Juntas con Sikaflex Construction y Recubrimiento Impermeable con Sikafill 100 Super CO o equivalentes	ML	\$	21.321,00
NP-23	Recubrimiento Impermeable Polyurea	M2	\$	354.208,00
NP-24	Lavado y preparacion de superficie con Hidrolavadora	M2	\$	11.789,00
NP-25	Aseo general	M2	\$	7.362,00
NP-26	Suministro e Instalación Pintura vinilo Techo(2 manos)	M2	\$	13.384,00
NP-27	Suministro e Instalación Pintura vinilo Tipo1 (3 manos sobre estuco)	M2	\$	12.510,00
NP-28	Suministro e instalacion Geotextil tipo Sika PP1800 o equivalente	M2	\$	12.057,00
NP-29	Mantenimiento de marquesina en policarbonato	M2	\$	45.952,00
NP-30	Impermeabilizacion de Cárcamo	ML	\$	38.499,00
NP-31	Suministro e Instalación de bajante en lámina A.LL.(7x10cm) h= 4-5mt	ML	\$	120.065,00

NP-32	Resanes Generales - pañetes/repellos/revoques	M2	\$ 12.302,00
NP-33	GRAVILLA MONA LAVADA - Acabado - Incluye dilatación en bronce	M2	\$ 47.487,00
NP-34	Suministro e Instalación Teja Eternit No. 6	M2	\$ 52.395,00
NP-35	Suministro e Instalación Estuco + vinilo tipo 1	M2	\$ 28.062,00

En consecuencia, se solicita al contratista de obra que entregue de manera definitiva los siguientes documentos dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la presente:

- Proyecto de acta modificativa incluyendo los no previstos y sus cantidades acá relacionados sin que se modifique el valor del contrato.
- Memorias de cantidades.
- Programación de obra incluyendo programación de recursos, dicha programación de obra se deben reflejar actividades, unidad de pago, cantidades, valor parcial, duración de la actividad, predecesoras y/o sucesoras, holguras, recursos (mano de obra).
- Flujo de fondos y curva de inversión.

Mediante la presente se le manifiesta al contratista que con el recibo de la Interventoria del oficio 20254000020451 enviado por IDARTES quedan subsanadas las razones de índole económico dado que este documento se entiende como aprobación de los precios no previstos de actividades que pueden empezar a ejecutarse. De igual manera el día de 25 de marzo del 2025 en comité virtual (comité al que nuevamente no asistió el contratista) y mediante correos (ver imágenes) se le cito a recorrido para Inicio de obras físicas en los frentes Cinemateca, Jorge Eliecer Gaitán y planetario recorrido al que no asistió ningún representante del contratista. Esta Interventoria por intermedio de su equipo técnico pudo verificar que las condiciones técnicas están dadas para el inicio de las obras físicas, por lo anterior solicitamos el inicio inmediato de las obras físicas sin que este inicio sobrepase el 31 de marzo del 2025 a las 8 a.m. En caso de no cumplir con esta solicitud, se procederá a dar traslado a la entidad contratante del material probatorio para el inicio de los procesos sancionatorios a que haya lugar por los presuntos incumplimientos reiterativos del contratista.

Imagen de captura de pantalla del correo del residente de interventoría.

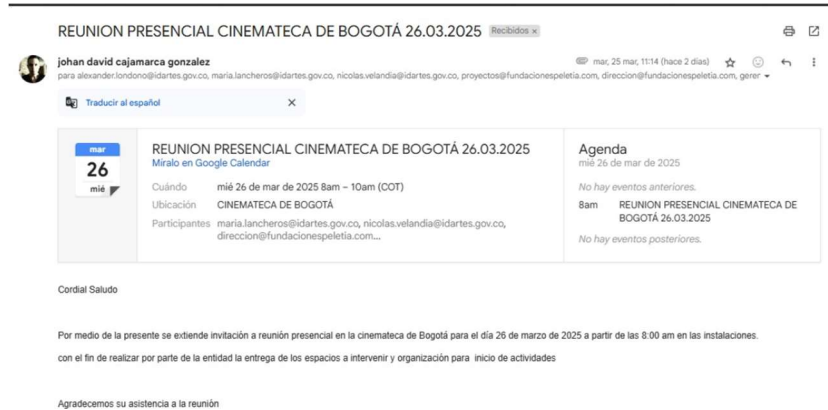
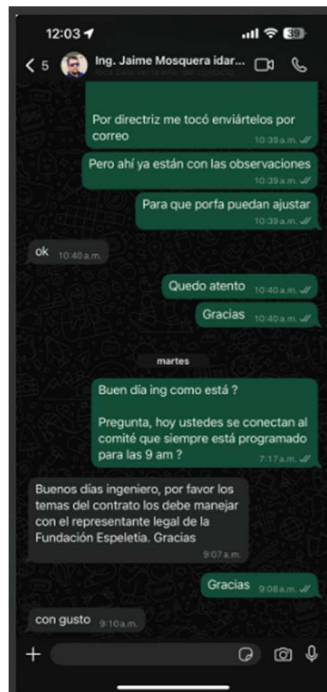


Imagen de comunicación con el residente de obra designado por el contratista donde se les contacta para que se conecten a comité virtual



Atentamente,

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO AMARANTO

C.C 1.045.680.516

Representante Legal

HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S

Proyecto: Ing. David Cajamarca

Reviso: Ing. Jorge Trujillo

cc. Alexander Londoño – supervisor del contrato - IDARTES

Hupernikao Ingeniería SAS

Nit: 900.234.357